

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~884~~/TB-CCTHADS

Ba Vì, ngày 03 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 201/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.103.A/23/SaiGonPA/DS ngày 30/10/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 55/2023/HĐDVĐG-HP ngày 09/11/2023 và Thông báo bán đấu giá số: 55.5/2024/TBĐG – HP ngày 23/04/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích đất 220m<sup>2</sup> trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở và 120m<sup>2</sup> đất vườn trong tổng diện tích 536m<sup>2</sup> trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở và 336m<sup>2</sup> đất vườn thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: L 182341, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 00230 QSDĐ/ do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2000 cho hộ bà Cát Thị Hiền đã sang tên anh Nguyễn Mạnh Cường ngày 09/8/2011 theo hợp đồng tặng cho số: 31 được phó chủ tịch UBND xã Đông Quang chứng thực ngày 01/8/2011 (là tài sản thế chấp cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Sáu và bà Nguyễn Thị Kiều Anh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 21/05/2024 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 403.802.195đ (Bốn trăm linh ba triệu tám trăm linh hai nghìn một trăm chín mươi lăm đồng)



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng)/ 1 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 21/05/2024 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 21/05/2024, ngày 22/05/2024 và trước 17h00 phút ngày 23/05/2024.

Hình thức: Chuyển khoản vào TK: **19134393519018** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 00 phút ngày 24/05/2024** tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Điện thoại: 024 625 92974.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Phương Anh**